

CLASSE A!



MOZZATE: **NUOVA COSTRUZIONE**
Vile singole unico livello e bifamiliari, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, pannelli solari, domotica, rifiniture in pietra, alto capitolato.
Classe energetica prevista A. **DISEGNI E PREZZI IN UFFICIO**
classe A IPE in attesa



LIMIDO COMASCO: **BILOCALE**
NUOVO. CON SOPPALCO LOCALE HOBBY/STUDIO. POSTO AUTO. LIBERO SUBITO!
rif O 221 classe F 175,14 **€ 75.000,00**

CLASSE A!



MOZZATE: **BILOCALE**
Del'14. GIARDINO FRONTE/RETRO, allarme, inferiate, impianto di ventilazione, BOX DOPPIO.
rif O 225 classe A 14,31 **€ 129.000,00**

GIARDINO!



LOCATE VARESI: **BILOCALE**
Del 2000, ingresso indipendente, area esterna, giardino e box.
rif O 216 classe G 197,3 **€ 76.500,00**

AFFARE!



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Del '00, area giorno grandissima con camino e balcone. 2 camere matrimoniali. Box + posto auto!
rif O 314 classe G 185,49 **€ 99.000,00**



LOCATE VARESI: **TRILOCALE**
Del '03, PIANO TERRA e INGRESSO INDIPENDENTE. Box+cantina. Ideale per anziani.
rif O 310 classe D 97,66 **€ 110.000,00**

NUOVO!



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Del '08, COME NUOVO. 95 mq, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. Box doppio. **EXTRACAPITOLATO, DA VEDERE!**
rif O 324 classe C 86,82 **€ 173.000,00**



MOZZATE: **TRILOCALE**
In nuovissimo residence, 85 mq con cucina abitabile, soggiorno molto spazioso e doppi servizi. Box+cantina.
rif O 339 classe D 92,03 **€ 135.000,00**

AFFARE!



CISLAGO: **VILLA A SCHIERA**
In centro, limitrofe stazione. Ingresso indipendente, cucina abitabile, doppio soggiorno, 3 camere, lavanderia, box doppio.
rif O 620 classe G 195,7 **€ 179.000,00**



LIMIDO COMASCO: **VILLA DI TESTA**
EXTRACAPITOLATO!!
INTERNI BELLISSIMI!
Chiamateci per vederla.
rif O 608 classe D 97,07 **€ 239.000,00**



LIMIDO COMASCO: **VILLA SINGOLA**
INDIPENDENTE, LIBERA SUI 4 LATI. Cucina abitabile, 4 camere, 2 servizi. Terrazzino e ampia area esterna. Nessun lavoro da fare. **PREZZO AFFARE.**
rif O 628 classe G 198,45 **€ 295.000,00**

SE DEVI VENDERE, SAI CHI CHIAMARE!

ECCO ALCUNI IMMOBILI DA POCO VENDUTI...

FALOPPIO:
VIA ITALIA LIBERA
trilocale con box doppio.
 VENDUTO
in 3 mesi

FALOPPIO:
VIA DALLA CHIESA
trilocale con giardino
 VENDUTO
in 5 mesi

FALOPPIO:
VIA CAMPAGNA
Trilocale con box
 VENDUTO
in 3 mesi e mezzo

CAGNO:
VIA MERAZZI
porzione di bifamiliare
 VENDUTA
in 3 mesi

RONAGO:
VIA AMBROSOLI
trilocale al primo piano
 VENDUTO
in 11 mesi

SOLBIATE:
VIA PIAVE
trilocale al piano terra
 VENDUTO
in 11 giorni

BINAGO:
VIA DEL BOZZENTE
trilocale con box doppio
 VENDUTO
in 10 mesi

SOLBIATE:
VIA MAZZINI
porzione terra cielo
 VENDUTA
in 2 mesi

UGGIATE:
VIA ROMA
trilocale con box
 VENDUTO
in 9 mesi

DREZZO:
VIA PER LA SVIZZERA
bilocale con giardino e box
 VENDUTO
in 11 mese

BINAGO:
VIA MONTE ROSA
3 appartamenti in classe A
 VENDUTI

MALNATE:
VIA DON MAESANI
Duplex 160 mq con box doppio.
 VENDUTO
in 20 giorni

MALNATE:
VIA VIGNA LUNGA
Classico trilocale del villaggio
 VENDUTO
in 5 mesi

VEDANO OLONA:
VIA GENOVA
porzione di bifamiliare
 VENDUTA
in 5 giorni al 1° appuntamento

VENEGONO SUPERIORE:
VIA GARIBOLDI
Bilocale indipendente con box doppio
 VENDUTO
in 10 mesi

GIRONICO:
Porzione di bifamiliare al piano terra.
 VENDUTO
al 1° appuntamento

VILLA GUARDIA:
Porzione di rustico con giardino.
 VENDUTO
in 6 mesi

CASSINA RIZZARDI:
Quadrilocale al secondo piano con giardino.
 VENDUTO
in 2 settimane

CASSINA RIZZARDI:
Trilocale secondo piano con box doppio.
 VENDUTO
in 120 giorni

LURATE CACCIVIO:
Villa singola con giardino.
 VENDUTO
in 1 mese

BULGAROGROSSO:
Quadrilocale con giardino.
 VENDUTO
in 3 mesi

LURATE CACCIVIO:
Villetta a schiera di testa con giardino.
 VENDUTO
in 50 giorni

OLTRONA SAN MAMETTE:
Trilocale con giardino.
 VENDUTO
in 35 giorni

MOZZATE:
Bilocale con giardino.
 VENDUTO
al 3° appuntamento

LIMIDO COMASCO:
Trilocale con giardino.
 VENDUTO
in 1 mese

LIMIDO COMASCO:
Bilocale con giardino.
 VENDUTO
al 1° appuntamento

MOZZATE:
Villa singola.
 VENDUTO

UNIONCASA
SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

BINAGO: Via Monte Rosa 1 **CLASSE A**
- SOLUZIONE "B" -
Trilocale di 100 mq esposizione SUD. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e doppi servizi. 150 mq di area esterna, posto auto, cantina e box.
€ 212.000,00 rif M 333 **TRILOCALE**

- SOLUZIONE "D" -
Trilocale di 122 mq disposto tra piano primo con balcone e mansarda con travi sbiancate. Rivestimento vano scala in vera pietra e scala giorno in legno. posto auto e box.
€ 230.000,00 rif M 339 **TRILOCALE**

- Via San Gerardo, 52 -

+ EFFETTUIAMO CONSULENZE PER RITIRO PILASTRO

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219
sms/WhatsApp Cell. 345.2626533

LURATE CACCIVIO: **NOVITÀ!**
Trilocale in contesto del 2000. Ingresso, soggiorno + cucina, 2 camere e bagno. Con terrazzino, box singolo e cantina.
€ 139.000,00 rif LC 301 classe D 89,85 **TRILOCALE**

OLTRONA SAN MAMETTE: **NOVITÀ!**
Ampio trilocale completamente ristrutturato con terrazzo di circa 50 mq. **SPESE BASSISSIME!**
€ 159.000,00 rif LC 306 classe F 174,01 **TRILOCALE**

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

MALNATE: **NOVITÀ!**
Bilocale situato al primo piano di una palazzina in ottimo stato di circa 60 mq con box doppio!!
€ 125.000,00 rif S 201 classe F 160,05 **BILOCALE**

MALNATE: Recente villa singola disposta tra piano terra dove c'è un'ampia zona giorno e primo piano dove si trova la zona notte. Al piano interrato invece ampia taverna con cantina e lavanderia. Completa di box auto doppio e giardino privato!!
€ 335.000,00 rif S 619 classe F 169,59 **VILLA SINGOLA**

- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5
Tel. 0331.721005
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

MOZZATE: **NOVITÀ!**
Del '09, COME NUOVA. 190mq, cucina abitabile, soggiorno 30mq, 3 camere + openspace 50mq. Doppi servizi, Doppio Box. Taverna e giardino 300 mq.
€ 287.000,00 rif O 627 classe D 149,41 **VILLA DI TESTA**

LOCATE VARESI: **NOVITÀ!**
NUOVO. 90mq con cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi. Terrazzo di 145mq. Scelta rifiniture. Maggiori info in ufficio.
€ 237.500,00 rif O 501 classe B 42,51 **ATTICO**

- Via Corridoni, 4 -

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

LE NOVITÀ



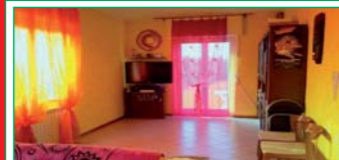
FIGLIARO: Appartamento al primo piano con 60 mq di terrazzi, box doppio e solaio.
rif M 327 **€ 237.000,00**

Appartamento al piano terra con area esterna, taverna, lavanderia e box doppio.
rif M 338 classe esente, assenza impianti **€ 234.000,00**



SOLBIATE: Stupenda villetta a schiera centrale con box doppio in larghezza.
rif M 622 classe C 58,88 **€ 229.000,00**

OTTIME FINITURE!



BINAGO: Bellissimo appartamento all'ultimo piano con balcone VISTA PANORAMICA, 65 mq di locale hobby, p.auto e box.
rif M 203 classe G 331,75 **€ 128.000,00**



DREZZO: ANNO 2010, riscaldamento a pavimento e pannelli. GIARDINO PRIVATO, P.AUTO E BOX TRIPLO.
rif M 337 classe B 48,90 **€ 189.000,00**



POSSIBILITÀ ACQUISTO ANCHE IN BLOCCO!!

BINAGO: Appartamento al primo piano di 120 mq con terrazzo, box, giardino, solaio e cantina.
rif M 340 ACE in rilascio **€ 199.000,00**

BINAGO: Appartamento al piano terra di 120 mq con terrazzo, box, giardino, solaio e cantina, taverna.
rif M 343 ACE in rilascio **€ 210.000,00**



OLGIATE: Vicinanze via S.Gerardo termoautonomo. 103mq di appartamento con balconi, doppi servizi, cantina e p.auto. PERFETTE CONDIZIONI!
rif M 319 classe G 291,37 **€ 129.000,00**



UGGIATE: Sole 3 unità senza spese, appartamento di ampia metratura con 3 camere, giardino, box doppio e locali accessori. VISTA PANORAMICA.
rif M 404 classe G 264,75 **€ 155.000,00**



FALOPPIO: GAGGINO. Recentissimo appartamento piano terra con GIARDINO, taverna, lavanderia e box doppio in larghezza.
rif M 309 classe G 231,99 **€ 220.000,00**



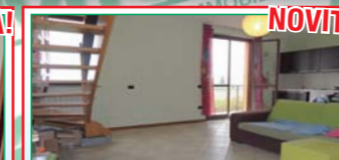
SOLBIATE: IDEALE PER PIU' FAMIGLIE. SOLUZIONE DI OLTRE 300 MQ CON GIARDINO PRIVATO.
rif M 607 esente ACE, assenza impianti **€ 280.000,00**



MALNATE: Zona Sartorelli bilocale recente con posto auto! **LIBERO SUBITO!**
rif S 207 classe E 48,98 **€ 85.000,00**



MALNATE: Bilocale composto da ampio soggiorno, angolo cottura, disimpegno, camera, servizio e zona lavanderia! Possibilità di acquistare a parte il box!
rif S 210 classe G 209,80 **€ 120.000,00**



VENEGONO INFERIORE: Recente bilocale "tipologia Duplex" di 80 mq con doppi servizi!
Chiamaci per info. **LIBERO SUBITO!**
rif S 209 classe G 278,81 **€ 120.000,00**



MALNATE: Recente duplex di 150 mq con ampi terrazzi, box, posto auto e cantina! Riscaldamento a pavimento, impianto di domotica, ottime finiture!!
rif S 502 classe C IPE 61 **€ 245.000,00**



VEDANO OLONA: In Quadrifamiliare ampio trilocale al primo piano composto da ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina abitabile con uscita sul balcone, 2 camere e servizio. Completa di box auto!!
rif S 318 classe G 411,83 **€ 128.000,00**



CASSINA RIZZARDI: In zona Ronco Vecchio, bilocale al piano primo con balcone e box singolo.
rif LC 209 ACE G 177,49 **€ 125.000,00**



MONTANO LUCINO: A Lucino, trilocale di circa 85 mq con balcone, doppia cantina e posto auto. Senza spese! **LIBERO SUBITO!**
rif LC 300 ACE G 227,75 **€ 125.000,00**



LURATE CACCIVIO: Trilocale con giardino di circa 300 mq, box doppio e cantina.
rif LC 324 ACE D **€ 195.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: Trilocale mansardato in palazzina del 2006. Con doppi servizi, 2 balconi, box e due posti auto.
rif LC 304 ACE G 177,43 **€ 165.000,00**



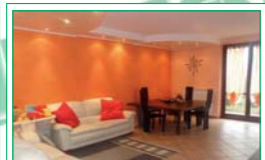
LURATE CACCIVIO: Trilocale al piano primo con ascensore. Con box e balcone.
rif LC 390 ACE F 169,93 **€ 115.000,00**



LUISAGO: Bilocale con box singolo e balcone. Ingresso, soggiorno + cucina, camera e bagno.
rif LC 222 ACE G 201,78 **€ 70.000,00**



PARÉ: Termoautonomo. appartamento sito al primo piano di comoda metratura. balcone e BOX DOPPIO.
rif M 213 classe G 78,12 **€ 105.000,00**



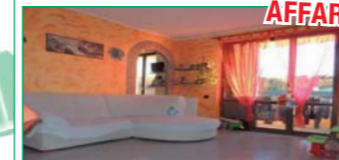
OLGIATE: Contesto recente senza spese. APPARTAMENTO DI 90 MQ CON AMPI BALCONI, DOPPI SERVIZI. Poss. ta box.
rif M 346 classe E 122,51 **€ 157.000,00**



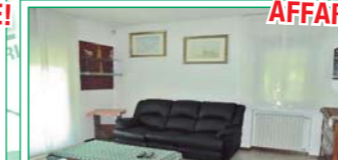
OLGIATE: Confortevole soluzione con ampio giardino privato. 3 camere+servizi, mansarda e TAVERNA DI BEN 75 MQ CON INGRESSO SEPARATO!
rif M 606 classe G 194,62 **€ 298.000,00**

FALOPPIO: Appartamento al piano terra con giardino privato e box. sole 6 famiglie.
rif M 208 classe B 57,20 **€ 140.000,00**

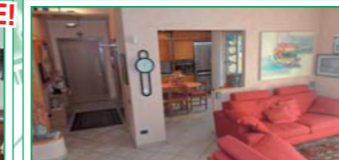
OLGIATE: 1 MONOLOCALE E 1 BILOCALE Ristrutturati a nuovo. OTTIMO PER INVESTIMENTO!
rif M 500 classe G 392,71 **€ 135.000,00**



VEDANO OLONA: In una palazzina di sole 6 famiglie ampio trilocale sito al secondo ed ultimo piano con doppi servizi!! Completo di box auto e cantina!!
rif S 321 classe E 126,61 **€ 145.000,00**



VEDANO OLONA: Vicino alla stazione in un contesto trifamiliare, ampio trilocale al pian terreno completamente ristrutturato!! Completo di box e giardino!!
rif S 314 classe G 210,22 **€ 149.000,00**



VEDANO OLONA: Splendido trilocale di circa 95 mq in un contesto di poche famiglie sito al piano rialzato completo di box auto e cantina!
rif S 305 classe G 384,66 **€ 155.000,00**



COLVERDE: A Gironico, trilocale con doppi servizi, posto auto e balcone.
rif LC 335 ACE G 207,45 **€ 138.000,00**



BULGAROGRASSO: Bellissimo trilocale con giardino su tre lati, box doppio e taverna.
rif LC 318 ACE G 238,95 **€ 222.000,00**



APPIANO GENTILE: Meravigliosa villa immersa nella natura con campo da tennis privato e 12.500 mq di bosco di proprietà.
rif LC 612 ACE G **€ 690.000,00**